

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.10
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.10
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: с. Ново – Талицы, ул.3-я Яковлевская, д.10
2. Год постройки 1968
3. Степень износа по данным государственного технического учета по данным технической документации информация отсутствует
4. Год последнего комплексного капитального ремонта – нет.
5. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2009 год, ремонт внутридомовых инженерных систем (с установкой, приборов учета потребления ресурсов), ремонт крыши, утепление и ремонт фасада.
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
7. Количество этажей 2
8. Наличие подвала отсутствует
9. Наличие цокольного этажа отсутствует
10. Количество квартир 12 /штук/
 - а) в собственности 8 /штук/
 - б) по социальному найму 4 /штук/
11. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
 - а) в собственности 0 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
12. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 287,9 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 161,7 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, -/кв. м/
17. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/- нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.10
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

449,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9388	9388
2	Управление МКД и ДС	15107	15107
3	Проверка дымоходов и вентканалов	899	899
4	Аварийно обслуживание	6474	6474
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	827	827
7	Уборка контейнерной площадки	4820	4820
8	Выгребная яма	27300	31927
	Итого по разделу постоянных затрат	64814	69442
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	5755	29814
	Замена ламп в МОП		26
	Установка подъездных дверей		29788
	Итого по разделу переменных затрат	5755	29814
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	70569	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		99255
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		-28686

СПРАВОЧНО:		
1	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	124603
	Электроэнергия	36353
	Холодное водоснабжение	17681
	Содержание и ремонт жилого помещения	70569
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	87415
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	37187

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
	– Прием заявок от населения	по мере поступления
	– Регистрация вызовов	по мере поступления
	– Контроль за выполнением аварийных ситуаций	в течение суток
	– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций	в течение 1 часа
	– Информирование руководства об аварийных ситуациях	в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
	– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей	в течение суток
	– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости
	– Замена предохранителей в электрощитах	по мере необходимости
	– Замена плавких вставок в электрощитах	в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растрескавшихся	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

18.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 10 по ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы

/ФИО, подпись/ Андреева Н.В.

Дата 25.03.2016г.