

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 5
ООО "УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10400,52	10400,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	881,40	881,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	810,89	810,89	
4	Содержание придомовой территории	7721,06	7721,06	
5	Управление МКД и ДС	16382,29	16382,29	
	Итого по разделу постоянных затрат	36261,91	36196,16	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20730,53	37917,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи		3 000,00	
1.5.	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.5		31 200,00	
1.8.	Замена стекла в подъезде		3717,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20730,53	37917,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	56992,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		74113,16	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-1005,19
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-18125,91

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	56992,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56992,44		60527,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			60527,08
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			274608,35
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			271073,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		106,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов