

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.11**  
**от «26» ~~сентября~~ 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11

Дата начала голосования: 17.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.03.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талово ул. Железнодорожная д. 7

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Сосновая д. 11 выступил (а) Администрация Горбуновского

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5940 кв. м.

В голосовании приняло участие 7 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 2813 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (47,36 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 630 кв.м.), принадлежит на праве собственности Горбуновскому сельскому поселению (10,60 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 7 помещений общей площадью 3443 кв. м (57,96 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Сосновая д. 11 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный, ул. Сосновая д. 11. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Плещеевское/Росенки ул. Садовая, 1/2 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Чуренко В.И. секретарем собрания С. Варасевичева О.И., счетную комиссию в составе: Чуренко В.И.  
С. Варасевичева О.И.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Чуренко В.И., секретарем собрания С. Варасевичева О.И., счетную комиссию в составе: Чуренко В.И.  
С. Варасевичева О.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 1/2 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая компания Ивановского района" (ИНН 3417034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Селева д. 11.  
Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против 0%, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.04.2015 года договор управления домом с ООО "УК Ивановского района" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100%, против 0%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Железнодорожный д. Селева д. 11, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против 0%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю документацию по управляемому дому ООО "УК Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против 0%, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района" принять на ответственное хранение всю документацию по управляемому дому от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 11,7%, против 18,0%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 63,8%, против 18,3%, воздержался 17,9% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО УК Шавеевского района.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (Колесников М.А.)  
[Подпись] (Гуреев В.И.)  
[Подпись] (Жаровичев)