Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *178,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	5036,52	5036,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	535,80	535,80	
3	Содержание контейнерной площадки	2314,66	2314,66	
4	Управление МКД и ДС	9001,44	9001,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	**16888,42**	**16888,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**15195,27**	7984,00	
1.4.	*Замена стояка канализации*		7 984,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**15195,27**	**7984,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	32083,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		24872,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			33222,00
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			40433,27

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***32083,68***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***32083,68***		16383,12
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***16383,12***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*49146,85*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*64847,41*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*51,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново