Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *775,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *769,9*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	21711,18	21711,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2309,70	2309,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4804,18	4815,41	
4	Содержание придомовой территории	14874,47	14874,47	
5	Управление МКД и ДС	38802,96	38802,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	**82502,48**	**82513,72**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29379,63	40817,58	
1.1.	*Ремонт вентшахты 2 шт. (в 2018г.)*		19 084,00	
	Очитска поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)		4 171,94	
	Очитска поверхности кровли от снега и наледи		2 681,00	
	Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв.2)		2 377,00	
1.3.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)*		2 129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомоваякв.9)		1 751,00	
1.4.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)*		2 129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)		2 129,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)		2129,00	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		359,64	
1.7.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.11)*		*1877,00*	
2	**Благоустройство территории**		791,19	
	Зимнее содержание территории		*188,18*	
	Обкос территории		*603,01*	
	Итого по разделу переменных затрат	**29379,63**	**41608,77**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	111882,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		124122,49	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-136,69
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-12377,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***124747,98***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***4817,93***		4303,57
	Стоки ОДН	***1611,58***		1439,07
	Холодное водоснабжение ОДН	***697,02***		622,59
	Электроэнергия МОП	***1037,02***		1103,8
	Электроэнергия МОП (площадь)	***5752,60***		4985,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	***111882,12***		108507,97
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***120962,64***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*12407,47*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*16192,81*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*96,97*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000066 г. Иваново