

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.2
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

821,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	12720,12
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18279,12	18279,12	18514,74
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,56	1744,56	1767,06
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1604,64	1604,64	1625,33
5	Содержание придомовой территории	18209,52	18209,52	18444,25
6	Управление МКД и ДС	29302,56	29302,56	29680,28
7	Обслуживание приборов учета		14000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	81698,64	95698,64	82751,78
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41023,68	21183,02	41552,48
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		960,00	
	Проверка счётчиков		1 350,00	
	Ремонт этажного электрощита		1 830,53	
	Прочистка вентканалов, замена ламп, демонтаж ОДПУ		2 568,50	
	Установка ОДПУ ХВ		708,17	
	Замена ламп освещения МОП		67,52	
	Изготовление и установка катушек на учёт ТС		2 699,68	
	Сбивание сосулек с козырьков, заделка окон в подвалах		4 624,88	
	Герметизация межпанельных швов (договор с физ. лицом)		4743,20	
	Уборка снега и наледи с кровли (договор с физ. лицом)		1463,19	
2	Благоустройство территории	2442,00	848,15	2473,48
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		358,35	
	Итого по разделу переменных затрат	43465,68	22031,16	44025,96
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	125164,32		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		117729,80	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			126777,74
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			5450,70
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			12885,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	128981,91		
	Электроэнергия МОП	3817,59		3531,25
	Содержание и ремонт жилого помещения	125164,32		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			130308,99
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			10480,96
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			9153,88

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

