

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

303

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6544,80	6544,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
4	Содержание контейнерной площадки	2217,96	2217,96	
5	Управление МКД и ДС	15271,20	15271,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>26833,68</b>	<b>26833,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	17452,80	0,00	
2	Благоустройство территории		491,13	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		36,83	
	<i>Обкос территории</i>		454,30	
	<i>Солевая смесь на зимнее содержание</i>			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>17452,80</b>	<b>491,13</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>44286,48</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>27324,81</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>20060,65</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>37022,32</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	<b>44286,48</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>44286,48</b>		<b>34960,14</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>34960,14</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<b>31656,16</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>40982,50</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		<b>78,94</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

