

Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 17 (лит.1)

ООО " УК Ивановского район а" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

983,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1				
2	Управление МКД и ДС	49583,52	49583,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
4	Аварийно обслуживание	27743,16	27743,16	
5	Содержание придомовой территории	30812,62	30812,62	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
7	Обслуживание приборов учета	1416,67		
	Итого по разделу постоянных затрат	118646,28	117229,61	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	23611,20	18284,33	
1.1.	Замена крана перед радиатором в кв. 16		1 095,00	
	Откачка (ремонтные работы)		5 625,00	
1.4.	Замена крана перед радиатором в кв. 15		4 379,00	
1.5.	Вывоз мусора (субботник)		395,33	
1.6.	Замена 2-х автоматов в эл. щитке		1 640,00	
	Проверка манометров теплового пункта		150,00	
1.8.	Дератизация (договор подряда)		5000,00	
2	Благоустройство территории	6847,25	3536,25	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 319,80	
	Услуги по уборке снега		2 216,45	
	Итого по разделу переменных затрат	30458,45	21820,58	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	149104,73		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		139050,19	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			4871,37
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			14925,91

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	149104,68		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	149104,68		142838,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			142838,08
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			63786,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			70053,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		95,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура