

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязыновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

3341

Общая площадь жилых помещений, м²

3018,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	178827,79	178827,79	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10142,83	10142,83	
3	Аварийно обслуживание	129200,36	129200,36	
4	Содержание придомовой территории	86938,56	86938,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18836,69	18836,69	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18112,20	18112,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	442058,43	442058,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	200139,81	552380,80	
	Сварка отопления в теплопункте (август 2021г.)		5776,00	
	Установка замка в подвал 1-го подъезда. Опрессовка (сентябрь 2021г.)		3167,00	
	Ремонт двери в элеваторном эле (декабрь 2021г.)		2371,00	
	Замена вставок в ВРУ (декабрь 2021г.)		5763,00	
	Установка освещения над козырьками. Замена автоматов выключателя в щитах (декабрь 2021г.)		11346,00	
1.1.	Замена вводного крана кв.52		1941,80	
	Ремонт в элеваторном узле		7294,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		2160,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		500,00	
	Косметический ремонт 1.4-го подъездов		178194,00	
1.4.	Частичная замена ХВС и канализации		6787,00	
	Ремонт кровли		4544,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		4022,00	
1.6.	Замена светодиодного светильника на 1-ом этаже 2-го подъезда		1230,00	
	Покраска подъездной двери, штукатурка стен в МОП		4322,00	
1.7.	Замена щита и проводки		11119,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв.29		13701,00	
	Монтаж и демонтаж канализации в подвальном помещении. Установка урн у подъездов и замков на двери в подвал		216590,00	
1.9.	Опрессовка		2523,00	
	Устранение протечки в подъезде, герметизация ввода проводов		1646,00	
	Замена крана меевского в кв.30,43,60		547,00	
	Ремонт стояка ХВС кв.31,34,37,40,43		40586,00	
1.11.	Установка освещения в тамбуре 2-го подъезда		2813,00	
	Установка пружины на тамбурную дверь 2-го подъезда		394,00	
1.12.	Демонтаж и монтаж канализационного стояка кв.47,50,53,56,59		15244,00	
	Откачка ЖБО		7800,00	
2	Благоустройство территории	23183,62	20878,83	
	Зимнее содержание территории		10308,83	
	Обкос территории		2236,00	
	Услуги эксковатора			
	Доставка торфа		8334,00	
	Итого по разделу переменных затрат	223323,43	573259,63	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	665381,85		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1015318,06	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			153958,07
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-195978,13

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т.ч.	721141,83		
	Стоки ОДН	4022,74		4363,69
	Холодное водоснабжение ОДН	2969,56		3462,84
	Электроэнергия МОП (площадь)	46604,91		53957,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	672058,30		704697,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			766480,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			384909,58
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			339570,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		106,29	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов