

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Садовая, д.9
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Железнодорожный, ул. Садовая, д.9
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул.Садовая, д.9
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

3207,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	62871	62871
2	Управление МКД и ДС	107779	107779
3	Проверка дымоходов и вентканалов	6415	6415
4	Аварийно обслуживание	60305	60305
5	Содержание придомовой территории	66977	66977
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5902	5902
7	Обслуживание общедомовых приборов учета		7000
Итого по разделу постоянных затрат		310249	317249
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	150890	63899
	Ремонт кровли (ИвСтройСтандарт)		18700
	Ремонт кровли (МКС-ПРОФИ)		21559
	Ремонт стояка ХВС		2117
	Ремонт кровли входа в подвал		18101
	Дезинфекция		3422
2	Благоустройство территории	14884	7603
	Обкос территории		7603
Итого по разделу переменных затрат		165774	71501
1 <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>		476023	
2 <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>			388750
3 <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			87273

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	494752
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	2656
	<i>Электроэнергия МОП</i>	16073
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	476023
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	371209
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	123543

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 2 к годовому отчету за 2015 год
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
6. Благоустройство придомовой территории		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
7. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевого счета абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



29 февраля 2016 года

– Представитель Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Садовая
с. Железнодорожный

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____