

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
				289,2
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
4	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
5	Управление и содержание МКД и ДС	37827,36	37 827,36	
	Итого по разделу постоянных затрат	51396,62	51396,62	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	18011,38	73651,12	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 5,6, очистка кровли от снега		38 642,00	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
	Откачка ЖБО		9 100,00	
2	Благоустройство территории		3867,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории		3 570,00	
	Вывоз веток			
	Итого по разделу переменных затрат	18011,38	77518,74	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	69408,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128915,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-295081,36
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-354588,72

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	58259,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	58259,72		81010,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			81010,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			57914,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			35164,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		139,05	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов