

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
				289,2
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
4	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
5	Управление и содержание МКД и ДС	37827,36	37 827,36	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>51396,62</b>	<b>51396,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт	18011,38	73651,12	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 5,6, очистка кровли от снега		38 642,00	
1.5.	Устройство контейнерной площадки		25 909,12	
	Откачка ЖБО		9 100,00	
2	Благоустройство территории		3867,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории		3 570,00	
	Вывоз веток			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>18011,38</b>	<b>77518,74</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>69408,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>128915,36</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-295081,36</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-354588,72</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	58259,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	58259,72		81010,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			81010,02
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			57914,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			35164,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		139,05	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов