

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Дегтярево, д. 1
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

459,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	23163,84	23163,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1378,80	1378,80	
3	Аварийно обслуживание	12960,72	12960,72	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2867,90	2867,90	
5	Выгребная яма	68995,15	68 995,15	
	Итого по разделу постоянных затрат	109366,42	109366,41	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27297,84	34525,43	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4060,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		1207,03	
1.5.	Доставка песка		4750,00	
1.12.	Ремонт вентиляционной трубы		24508,40	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	27297,84	34525,43	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	136664,26		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		143891,84	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			10172,57
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			2944,98

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	136664,26		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	136664,26		86025,35
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			86025,35
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			282712,06
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			333350,97
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		62,95	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов