

ОТЧЁТ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

д. Буньково, ул. Лесная, д.13

ЗА 2015 ГОД

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул.Лесная, д.13
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

595,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	12906	12906
2	Управление МКД и ДС	20002	20002
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1191	1191
4	Аварийно обслуживание	14049	14049
5	Уборка контейнерной площадки	10430	10430
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1095	1095
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	11954	11954
	Итого по разделу постоянных затрат	71626	71626
Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	22145	6023
	Установка информационного щита		2623
	Ремонт лежака и стояка канализации		1567
	Прочистка канализации		1085
	Установка замка на чердаке		748
2	Благоустройство территории	11239	
	Итого по разделу переменных затрат	33384	6023
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	105011	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		77650
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		27361

СПРАВОЧНО:		
	Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.	105011
	Содержание и ремонт жилого помещения	105011
2	Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.	0
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года	105011

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Силаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Диспетчерское обслуживание		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растрескоков	в течение часа
4. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
5. Уборка контейнерных площадок		
6. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно
7. Управление МУП «Расчетно-Кассовый Центр»		
– Бухгалтерские услуги		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно

Представитель Совета многоквартирного дома №13 по ул. Лесная, д. Буньково

Фединцева АВ № 19 В О д.п.
25.12.16.