

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3869,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	
2	Обслуживание приборов учета	17645,83	18000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11609,10	11609,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24146,93	24146,93	
5	Содержание придомовой территории	121199,00	121199,00	
6	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	453219,26	453573,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	273046,94	52962,00	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 45)		1609,00	
	Очистка канализационной сети		1 996,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 45)		2 221,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 45)		2 299,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв. 45)		2 453,00	
1.3.	Замена стояка ХВС в кв. 24,27,30		5 286,00	
1.4.	Замена стояка канализации в кв. 81		1 147,00	
1.6.	Ремонт мягкой кровли над кв. 45,90		28 307,00	
1.8.	Замена крана на манометр системы отопления		2 953,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 066,00	
	Устранение порыва ГВС в подвальном помещении		2 625,00	
2	Благоустройство территории	26933,11	4184,01	
	Зимнее содержание территории		1 153,11	
	Обкос территории		3 030,90	
	Итого по разделу переменных затрат	299980,05	57146,01	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	753199,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		510719,44	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-227605,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			14874,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	854034,82		
	Горячее водоснабжение ОДН	28475,82		26558,57
	Стоки ОДН	9891,24		9224,46
	Холодное водоснабжение ОДН	6206,64		5788,67
	Электроэнергия МОП	11055,63		5947,18
	Электроэнергия МОП (площадь)	59614,90		54607,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	753199,32		761555,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			863682,84
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			136927,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			127279,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		101,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

