

**Отчет**  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

623

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание  | 36258,60                             | 36258,60                         |                       |
| 2                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3887,52                              | 3887,52                          |                       |
| 3                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 2766,12                              | 2766,12                          |                       |
| 4                         | Управление и содержание МКД и ДС                                     | 81488,40                             | 81488,40                         |                       |
| 5                         | Содержание придомовой территории                                     | 8223,60                              | 8223,60                          |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>132624,24</b>                     | <b>132624,24</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Текущий ремонт   |                                      | 89144,21                         |                       |
| 1.2                       | Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде                             |                                      | 1 266,00                         |                       |
| 1.3                       | Установка доводчика на входную дверь в 1-ом подъезде                 |                                      | 3 031,00                         |                       |
|                           | Замена крана на стояке ХВС в подвальной помещении 2-го подъезда      |                                      | 1 223,49                         |                       |
| 1.8                       | Ремонт козырьков над подъездами, изготовление отливов и капельников  |                                      | 38709,80                         |                       |
|                           | Опрессовка системы отопления   |                                      | 2392,32                          |                       |
| 1.11                      | Установка снегозадержателей на кровле дома                           |                                      | 24321,60                         |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | Откачка ЖБО  |                                      | 18200,00                         |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 2                         | Благоустройство территории   | 3513,72                              | 22550,50                         |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      |                                  |                       |
|                           | Обкос территории   |                                      | 22 550,50                        |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>3513,72</b>                       | <b>111694,71</b>                 | <b>0,00</b>           |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>           | <b>136138,08</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>               |                                      | <b>244318,95</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>             |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>        |                                      |                                  | <b>9920,68</b>        |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>        |                                      |                                  | <b>-98260,19</b>      |

| СПРАВОЧНО: |  |           |       |           |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.                           | 136138,08 |       |           |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 136138,08 |       | 131179,82 |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |       | 131179,82 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |           |       | 26489,07  |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года |           |       | 31447,33  |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %          |           | 96,36 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов