

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 6
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

623

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	36258,60	36258,60	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3887,52	3887,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2766,12	2766,12	
4	Управление и содержание МКД и ДС	81488,40	81488,40	
5	Содержание придомовой территории	8223,60	8223,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	132624,24	132624,24	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		89144,21	
1.2	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде		1 266,00	
1.3	Установка доводчика на входную дверь в 1-ом подъезде		3 031,00	
	Замена крана на стояке ХВС в подвальной помещении 2-го подъезда		1 223,49	
1.8	Ремонт козырьков над подъездами, изготовление отливов и капельников		38709,80	
	Опрессовка системы отопления		2392,32	
1.11	Установка снегозадержателей на кровле дома		24321,60	
	Откачка ЖБО		18200,00	
2	Благоустройство территории	3513,72	22550,50	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		22 550,50	
	Итого по разделу переменных затрат	3513,72	111694,71	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136138,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		244318,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			9920,68
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-98260,19

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	136138,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136138,08		131179,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			131179,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			26489,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			31447,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		96,36	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов