

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с .Подвязновский, д. 6
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

739,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	37260,72	37260,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2217,90	2217,90	
3	Аварийно обслуживание	4435,80	4435,80	
4	Содержание придомовой территории	19517,52	19517,52	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4613,232	4613,23	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	68045,17	68045,17	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	73368,062	99511,18	
1.1.	Замена проводки на фасаде		34217,00	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		1301,18	
	Очистка кровли от снега и наледи		2366,00	
1.3.	Замена лампочек в подъездах		287,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3311,00	
1.4.	Ремонт канализационной системы		21552,00	
	Услуги эксковатора		7500,00	
1.7.	Ремонт дымоходов		2700,00	
1.8.	Проверка манометров		300,00	
1.9.	Чистка дымоходов		1800,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6993,00	
1.11.	Ремонт пола в подъезде №2		5784,00	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи		8400,00	
	Откачка ЖБО		3000,00	
2	Благоустройство территории	5145,53	9139,14	
	Зимнее содержание территории		2549,63	
	Обкос территории		5026,97	
	Услуги эксковатора		1562,54	
	Итого по разделу переменных затрат	78513,59	108650,32	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	146558,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		176695,49	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			181230,32
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			151093,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	146558,76		
	Содержание и ремонт жилого помещения	146558,76		136414,77
2	Оплачено населением за ЖКУ			136414,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25428,34
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			35572,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		93,08	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов