

Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 5

ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

819

Общая площадь жилых помещений, м²

577

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12463,20	12463,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1731,00	1731,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3600,48	3600,48	
4	Содержание придомовой территории	11147,64	11147,64	
5	Управление МКД и ДС	29080,80	29080,80	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	58023,12	58023,12	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	30327,48	2933,00	
1.5.	Ремонт кровли над кв. 12		2 933,00	
2	Благоустройство территории	2423,40	935,25	
	Зимнее содержание территории		70,14	
	Обкос территории		865,11	
	Итого по разделу переменных затрат	32750,88	3868,25	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	90774,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		61891,37	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			34019,68
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			62902,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	88417,17		
	Содержание и ремонт жилого помещения	90774,00		81398,14
2	Оплачено населением за ЖКУ			81398,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			10778,77
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			17797,80
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		92,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

