

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

564,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>78145,73</b>	<b>78145,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>58626,19</b>	<b>16765,00</b>	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 6		3548,00	
	Ремонт кровли над кв. 6		3504,00	
1.5.	Прочистка внутридомовой канализации		3205,00	
	Замена вводного крана на системе ХВС в кв. 7		1463,00	
	Замена запорного крана ан стояке ХВС в кв. 7		938,00	
1.10.	Прочистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4107,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>1273,88</b>	
	Зимнее содержание территории		1273,88	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>58626,19</b>	<b>18038,88</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>136771,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>96184,61</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>40587,31</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	136771,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136771,92		151300,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			151300,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25663,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11135,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		110,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов