

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

564,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	78145,73	78145,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58626,19	16765,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 6		3548,00	
	Ремонт кровли над кв. 6		3504,00	
1.5.	Прочистка внутридомовой канализации		3205,00	
	Замена вводного крана на системе ХВС в кв. 7		1463,00	
	Замена запорного крана ан стояке ХВС в кв. 7		938,00	
1.10	Прочистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4107,00	
2	Благоустройство территории		1273,88	
	Зимнее содержание территории		1273,88	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	58626,19	18038,88	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	136771,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		96184,61	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			40587,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	136771,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136771,92		151300,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			151300,28
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25663,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11135,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		110,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов