

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	29494,08	29494,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
3	Аварийно обслуживание	16502,64	16502,64	
4	Содержание контейнерной площадки	5758,37	5758,37	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>53510,69</b>	<b>53510,69</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>14887,39</b>	<b>118068,80</b>	
1.1.	Установка заглушки на батареи в кв.2		1 365,00	
1.2.	Установка узла учета ТЭ		55 300,00	
1.4.	Демонтаж, монтаж вытяжной трубы на крыше дома		11 105,80	
1.5.	Установка хомута на системы ХВС в кв.3		88,00	
	Частичная замена трубы ХВС		3 214,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
	Ремонт вентиляционных труб		18 231,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализационной системы		4364,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализационной системы		3974,00	
1.12.	Демонтаж старой штукатурки и кирпича. Усиление яндовой железом		11573,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		492,11	
	Зимнее содержание территории		492,11	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>14887,39</b>	<b>118560,91</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>68398,08</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>172071,60</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>18170,68</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-85502,84</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	68398,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	68398,08		62844,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			62844,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43453,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			49007,05
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		91,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов