

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	29494,08	29494,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
3	Аварийно обслуживание	16502,64	16502,64	
4	Содержание контейнерной площадки	5758,37	5758,37	
	Итого по разделу постоянных затрат	53510,69	53510,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14887,39	118068,80	
1.1.	Установка заглушки на батареи в кв.2		1 365,00	
1.2.	Установка узла учета ТЭ		55 300,00	
1.4.	Демонтаж, монтаж вытяжной трубы на крыше дома		11 105,80	
1.5.	Установка хомута на системы ХВС в кв.3		88,00	
	Частичная замена трубы ХВС		3 214,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
	Ремонт вентиляционных труб		18 231,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализационной системы		4364,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализационной системы		3974,00	
1.12.	Демонтаж старой штукатурки и кирпича. Усиление яндовой железом		11573,00	
2	Благоустройство территории		492,11	
	Зимнее содержание территории		492,11	
	Итого по разделу переменных затрат	14887,39	118560,91	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	68398,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		172071,60	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			18170,68
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-85502,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	68398,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	68398,08		62844,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			62844,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43453,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			49007,05
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		91,88	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов