

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 16
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м²

605,6

Общая площадь жилых помещений, м²

573

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 28879,20 | 28879,20 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1719,00 | 1719,00 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 16158,60 | 16158,60 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 11070,36 | 11070,36 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3575,52 | 3575,52 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | 18015,12 | 9000,00 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 79417,80 | 70402,68 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 48063,36 | 74367,34 | |
| | Изготовление и установка козырьков у 1,2-го подъездах (декабрь 2021г.) | | 60876,00 | |
| 1.3. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 4862,00 | |
| 1.9. | Гидравлические испытания | | 4729,34 | |
| | Откачка ЖБО | | 3900,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 558,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| | Обкос территории | | 558,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 48063,36 | 74925,34 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 127481,16 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 145328,02 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г. | | | 203643,81 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | 185796,95 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч. | 127481,16 | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 127481,16 | | 127479,31 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 127479,31 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года | | | 10621,58 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 10623,43 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, % | | 100,00 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов