

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.11

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

401,9

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	6200,24
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	9057,60	9057,60	8990,15
3	Выгребная яма	26340,60	26340,60	26144,57
4	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	861,11
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	798,24	798,24	792,27
6	Уборка контейнерной площадки	4650,36	4650,36	4615,75
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	14467,21
	Итого по разделу постоянных затрат	62536,80	62536,80	62071,30
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	5552,64	53686,75	5511,32
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		616,00	
	Услуги спецтехники для ремонта выгребной ямы		11 443,55	
	Установка информационного щита		820,12	
	Установка информационного щита		174,66	
	Замена ОДПУ, автомата		2 676,30	
	Ремонт выгребной ямы, крепление силового кабеля		31 500,55	
	Расчистка снега (очистка люков выгребных ям)		6288,22	
2	Благоустройство территории		668,05	
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		178,25	
	Итого по разделу переменных затрат	5552,64	54354,79	5511,32
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	68089,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		116891,59	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			67582,62
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-19533,51
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-68335,66

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	115120,88		
	Холодное водоснабжение	11202,97		11588,33
	Электроэнергия	35828,47		36787,72
	Содержание и ремонт жилого помещения	68089,44		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			115958,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			17910,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			17072,37

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

