

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

289,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
4	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
5	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	28144,94	28144,94	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41263,06	5975,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		2 400,00	
1.10.	Ремонт выгребных ям		3 575,00	
2	Благоустройство территории		4176,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 676,00	
	Вывоз веток		2500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	41263,06	10151,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	69408,00		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		38295,94	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-326193,42
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-295081,36

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	69408,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69408,00		58072
2	Оплачено населением за ЖКУ			58072,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			46578,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			57914,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		83,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов