

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

3413,62

Общая площадь жилых помещений, м²

3063,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	181474,04	181474,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10292,92	10292,92	
3	Аварийно обслуживание	131112,24	131112,24	
4	Содержание придомовой территории	88225,06	88225,06	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19115,43	19115,62	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18380,22	18380,22	
	Итого по разделу постоянных затрат	448599,90	448600,09	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	203101,89	532536,90	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" и тросом в 1-ом подъезде (декабрь 2021г.)		6993,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде (декабрь 2021г.)		6059,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" и тросом в 1-ом подъезде (декабрь 2021г.)		6 059,00	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" и тросом в 1-ом подъезде		4375,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5400,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5400,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.13,28,60		9776,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.15,58		2981,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		31169,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1200,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.28		7749,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4800,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2160,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1800,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		500,00	
	Ремонт межпанельных швов с левой стороны 4-го подъезда		52268,00	
	Замена автоматов С-25 3 шт. кв. 2		2728,40	
	Очистка снега с крыши, ремонт кровли		7405,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		747,00	
	Устранение протечки, ремонт примыканий на балконе		7578,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.1		47913,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв.15,29,30		27574,00	
	Монтаж и демонтаж канализации в подвальном помещении		188311,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 26,27,30		46760,00	
	Услуги автовышки		1100,00	
1.9.	Установка урн у подъездов		16755,00	
	Замена крана мавевского в кв. 29,45		431,00	
1.10.	Хоз. нужды для дворника		157,50	
1.11.	Ремонт кровли		11612,00	
1.12.	Хоз. нужды для дворника		1076,00	
	Откачка ЖБО		11700,00	
2	Благоустройство территории	23526,68	32378,37	
	Зимнее содержание территории		10 461,37	
	Обкос территории		5 584,00	
	Услуги эксковатора		8 000,00	
	Доставка торфа		8 333,00	
	Итого по разделу переменных затрат	226628,57	564915,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	675228,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1013515,36	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-104047,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-442334,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	710056,44		
	Стоки ОДН	4175,64		4528,99
	Холодное водоснабжение ОДН	3165,77		3691,77
	Электроэнергия МОП (площадь)	27486,55		33094,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	675228,48		756175,77
2	Оплачено населением за ЖКУ			797491,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			217015,62
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			129581,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		112,31	