

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

414,6

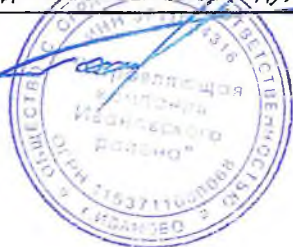
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

382

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Обслуживание приборов учета	18702,72	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
5	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
6	Управление МКД и ДС	19252,80	19252,80	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>56016,48</b>	<b>46313,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	14577,12	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>14577,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	70593,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		46313,76	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-2483,41
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			21796,43

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	73750,68		
	Стоки ОДН	653,58		590,08
	Холодное водоснабжение ОДН	565,38		510,43
	Электроэнергия МОП ( площадь )	1938,12		1746
	Содержание и ремонт жилого помещения	70593,60		64226,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			67072,68
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			6134,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			12812,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		90,95	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура