

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	405963,96	405963,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	93855,89	93855,89	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	637624,13	637624,13	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		117213,80	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.13,45, очистка кровли от снега		38632,00	
1.6.	Установка замка на дверь в подвальное помещение 3-го подъезда		730,08	
1.7.	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		742,65	
1.8.	Опрессовка системы отопления		14 175,00	
1.9.	Прочистка вентканалов кв.36,45		10 045,60	
1.10.	Частичный ремонт стояка отопления		3 668,43	
1.11.	Ремонт межпанельных швов кв.52,55,58		44287,82	
1.12.	Установка светодиодных светильников над 1,3-ем подъездах		1 808,23	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		523,99	
	Откачка ЖБО		2600,00	
2	Благоустройство территории	23836,42	24725,98	
	Зимнее содержание территории		12230,98	
	Обкос территории		12 495,00	
	Итого по разделу переменных затрат	23836,42	141939,78	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	661460,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		779563,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-169481,09
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-287584,59

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	723539,36		
	Стоки ОДН	4711,32		4826,26
	Холодное водоснабжение ОДН	3571,80		3928,04
	Электроэнергия МОП (площадь)	53795,84		54496,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	661460,40		692133,42
2	Оплачено населением за ЖКУ			755384,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			217187,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			185342,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		104,40	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов