

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинецкая, д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3233,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	422967,96	422967,96	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10	9701,10	
3	Аварийно обслуживание	91190,34	91190,34	
4	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20178,29	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	675972,65	682272,65	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	3880,87	591217,03	
1.1.	Установка двери в подвальный помещение		7 698,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.19,35		17 072,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.35		4 634,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.35,68, 2-й подъезд		22 762,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.35, над подъездами		15 175,00	
	Замена стекл в МОП в 3-ем подъезде		4 158,10	
	Ремонт пола в подвальном помещении 4-го подъезда, установка ручек на окна в МОП,		22 906,61	
1.4.	кронирование деревьев			
1.5.	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС в подвальном помещении		61 122,66	
1.7.	Ремонт вентиляционных каналов		390 683,16	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.9.	Ремонт потолка во 2-ом подъезде		7 381,00	
	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		1 788,55	
1.10.	Замена светильников в МОП 1,2,3,4-го подъездов и под козырьками		22 733,85	
1.12.	Ремонт перил в МОП		3 652,10	
2	Благоустройство территории		13127,03	
	Зимнее содержание территории		5 137,03	
	Обкос территории		5 950,00	
1.6.	Привоз грунта на клумбы		2 040,00	
	Итого по разделу переменных затрат	3880,87	604344,06	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	679853,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1286616,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			709722,10
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			102958,91

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	899950,77		
	Горячее водоснабжение ОДН	74391,19		47598,25
	Стоки ОДН	8054,06		7841,52
	Холодное водоснабжение ОДН	7521,56		3930,31
	Электроэнергия МОП (площадь)	135130,44		127246,9
	Содержание и ремонт жилого помещения	674853,52		668174,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			854791,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			461906,63
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			507065,71
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		94,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

