Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 42

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*410,7*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*377,6*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10648,32	10648,32	
2	Обслуживание приборов учета	17988,86	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1132,80	1132,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2356,22	2359,34	
5	Содержание контейнерной площадки	3715,58	3715,58	
6	Управление МКД и ДС	19031,04	19031,04	
	Итого по разделу постоянных затрат	**54872,83**	**45887,08**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14409,05	4584,39	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		176,39	
1.7.	*Сварочные работы (на системе отопления)*		4408,00	
2	**Благоустройство территории**		388,05	
	Зимнее содержание территории		*92,30*	
	Обкос территории		*295,75*	
	Итого по разделу переменных затрат	**14409,05**	**4972,44**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	69281,88		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		50859,52	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			24067,22
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			42489,57

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*71717,94*		
	Стоки ОДН	*454,77*		336,12
	Холодное водоснабжение ОДН	*393,32*		291,8
	Электроэнергия МОП	*135,41*		94,46
	Электроэнергия МОП (площадь)	*1651,80*		1237,69
	Содержание и ремонт жилого помещения	*69281,88*		55976,04
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*57936,11*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*35805,31*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*49587,14*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*80,78*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г.Иваново