

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

564,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19993,92	19993,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание придомовой территории	24467,14	24467,14	
5	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>78145,73</b>	<b>78145,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	58626,19	11426,02	
1.1.	Установка заглушки в подвальном помещении		738,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли		3 354,00	
1.6.	Частичный ремонт кровли над кв. 12		1 012,00	
1.9.	Закрытие слуховых окон на чердаке		848,02	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв. 10		5 474,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>58626,19</b>	<b>11426,02</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>58626,19</b>	<b>11426,02</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	136771,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		89571,75	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			69497,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			116698,01

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	136771,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	136771,92		128831,72
2	Оплачено населением за ЖКУ			128831,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			17723,49
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			25663,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		94,19	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура