

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского район а" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3208

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	419606,40	419606,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9624,00	9624,00	
3	Аварийно обслуживание	122802,24	122802,24	
4	Содержание придомовой территории	100474,56	100474,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20017,92	20017,92	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	672525,12	678825,12	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	31499,52	204090,95	
1.1.	Инвентарь и хоз. нужды для дворника		2072,00	
	Установка эл.розеток в подвальной помещении		4263,00	
	Установка эл.лампочек в подвальной помещении		2 666,00	
	Косметический ремонт 4-го подъезда		112 307,35	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		667,88	
	Ремонтные работы электроснабжения		8 218,85	
	Ремонт УУТЭ		30 500,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		498,00	
	Ремонт стояка ХВС в кв. 51,55,59,63,67		18276,94	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9450,00	
1.10.	Установка лавочек		9000,00	
1.12.	Ремонт стояка отопления в кв. 61		5189,29	
2	Благоустройство территории	22327,68	31308,32	
	Зимнее содержание территории		18 218,32	
	Обкос территории		13 090,00	
	Итого по разделу переменных затрат	53827,20	235399,27	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	726352,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		914224,39	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-305961,75
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-493833,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	799974,13		
	Стоки ОДН	7974,48		8087,52
	Холодное водоснабжение ОДН	6045,72		6223,41
	Электроэнергия МОП (площадь)	59601,61		58807,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	726352,32		787186,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			860304,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			624918,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			564588,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		107,54	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов