

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

549,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15490,26	15490,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1647,90	1647,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7118,93	7118,93	
4	Управление и содержание МКД и ДС	71848,44	71848,44	
Итого по разделу постоянных затрат		96105,53	96105,53	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	6525,79	7814,06	
1.3.	Ремонт системы ХВС		5333,83	
1.11.	Установка светодиодных светильников		2480,23	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		6525,79	7814,06	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	102631,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103919,59	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			148140,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			146852,07

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	102631,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	102631,32		166385,15
2	Оплачено населением за ЖКУ			166385,15
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			91882,64
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			28128,81
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		162,12	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов