

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

702,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19807,68	19807,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2107,20	2107,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4382,98	4382,98	
4	Содержание контейнерной площадки	8428,80	8428,80	
5	Управление МКД и ДС	35400,96	35400,96	
	Итого по разделу постоянных затрат	70127,62	70127,62	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50151,50	21504,00	
1.7.	Ремонт отмостки		16 504,00	
	Откачка ЖБО		5 000,00	
2	Благоустройство территории		3360,74	
	Зимнее содержание территории		1 027,74	
	Обкос территории		2 333,00	
	Итого по разделу переменных затрат	50151,50	24864,74	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	120279,12		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		94992,36	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			25286,76

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	120279,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	120279,12		129282,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			129282,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			116442,62
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			107439,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		107,49	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов