

ПРОТОКОЛ № 1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Коляново ул. Садовая д. № 19.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, д. Коляново ул. Садовая д. № 19.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 19 в ул. Садовая, д. Коляново.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Волкова Маргарита Леонидовна
являющаяся собственником квартир(ы) № 8.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: Коляново Садовая 19

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 5757 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений(ия) (общая площадь 4615 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (80,2 % от общего
числа голосов).

2 жилых помещений(ия) (общая площадь 1142 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Колесовскому сельскому поселению (19,8 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Колесовскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Морозов А.В.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 5757 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Волкова М.А.

секретарем собрания: Волкова М.А.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Иванова А.М. Милонова В.И.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Волкова М.А.

секретарем собрания: Волкова М.А.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Иванова А.М. Милонова В.И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Волова И.А. являющегося собственником квартир(ы) № 8.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 26,94 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Волкова М.А. (Волков)

Председатель собрания: Волкова М.А. (Волков)

Секретарь собрания: Волкова М.А. (Волков)

Члены счетной комиссии:

Иванова А.И. (Иван)

Кельцова М.Т. (Мель)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/19
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Садовая, д. 19
 от «20» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	38,3	Полховский С.Б.	38,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 2	50,3	Синелове Р.И.	50,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 3	55,8	Агеев	55,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 4	38,3	Синелове И.И.	38,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 5	47,9	Романова И.И.	47,9	<i>[Подпись]</i>
Квартира 6	56,3	Иванова А.И.	56,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 7	58,4	Агеев	58,4	<i>[Подпись]</i>
Квартира 8	45,3	Валкова М.А.	45,3	<i>[Подпись]</i>
Квартира 9	40,2	Тонмарьева И.В.	40,2	<i>[Подпись]</i>
Квартира 10	59,5	Никонова В.И.	59,5	<i>[Подпись]</i>
Квартира 11	45	Косулкина Л.В.	45	<i>[Подпись]</i>
Квартира 12	40,4	Валкова М.А.	40,4	<i>[Подпись]</i>
Всего количество голосов:	575,7		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

[Подпись] Валова И.И.
[Подпись] Никонова В.И.

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Козьмово, ул. Садовая, д. 19
 от 22.03 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.												Подпись собственника								
			Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6			Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9			
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
Квартира 1	Полуховский В.В.	38,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Полуховский В.В.
Квартира 2	Самсонова И.И.	50,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Самсонова И.И.
Квартира 3	Агеев	55,8	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Агеев
Квартира 4	Сысоева И.В.	38,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Сысоева И.В.
Квартира 5	Золотарева Н.Н.	47,9	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Золотарева Н.Н.
Квартира 6	Иванова Н.И.	56,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Иванова Н.И.
Квартира 7	Агеев	58,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Агеев
Квартира 8	Васильева И.И.	45,3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Васильева И.И.
Квартира 9	Золотарева И.В.	40,2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Золотарева И.В.
Квартира 10	Сысоева И.В.	39,5	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Сысоева И.В.
Квартира 11	Козьмов И.И.	45	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Козьмов И.И.
Квартира 12	Козьмова И.И.	40,4	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		Козьмова И.И.
Всего количество голосов:																							575,7
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, процента																							
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, процента																							
Отчета о принятии решения																							

Подпись члена суртовой комиссии
 Козьмов И.И.
 Козьмов И.И.
 Агеев