

ДОГОВОР № 1 - ВК

с. Ново-Талицы

"01" июня 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬЩИК», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», далее по тексту (РСО), в лице Генерального директора Чернышова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сипакова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности,

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является бесперебойное круглосуточное обеспечение «Потребителей» холодной водой надлежащего качества (далее - холодное водоснабжение), а также бесперебойный отвод бытовых стоков из жилых помещений по присоединенной сети (далее - водоотведение).

1.2. По настоящему договору РСО обязуется подавать Исполнителю для Потребителя через присоединенную сеть холодную воду и осуществлять отвод бытовых стоков, а Исполнитель обязуется их оплачивать, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением воды и сбросом сточных вод.

1.3. Перечень объектов определен в Приложении №2 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу холодной воды и прием сточных вод круглосуточно в течение года в необходимых для Потребителя объемах. (Приложение №2).

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2.1.3. Проводить производственный лабораторный контроль качества холодной воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод не реже 1 раза в год.

В случае отказа Исполнителя выделить представителя для отбора проб, отобранную пробу в отсутствие представителя Исполнителя считать действительной.

2.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.6. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

2.1.8. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации.

2.1.9. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором

нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.12. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

2.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.1.14. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.16. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.17. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

2.1.18. Посредством своих гидротехнических сооружений поддерживать уровень воды в водном источнике, достаточный для оказания услуг по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.

2.2.5. Взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

2.3.4. Установить на границе эксплуатационной ответственности приборы учета холодной воды и установить приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов

предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Производить установку приборов и средств учета в соответствии с Техническими условиями и по согласованию с РСО. Предъявлять РСО приборы учета, установленные по техническим условиям, для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

2.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Обеспечить исправное состояние общедомовых приборов и средств учета холодной воды и водоотведения.

2.3.10. Осуществлять замену приборов и средств учета по согласованию с РСО.

2.3.11. Незамедлительно уведомлять организацию РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

2.3.12. Уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам.

2.3.13. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.14. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей,

2.3.15. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования РСО.

2.3.16. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента.

2.3.17. Представлять РСО сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами.

2.3.18. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО.

2.3.19. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.20. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований (Приложение №6), обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

2.3.21. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525:

2.4.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

2.4.3. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета - ДА:

2.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

2.4.5. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчеты за воду, полученную Исполнителем для Потребителя, принятые от него сточные воды производятся согласно тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ и установленным для потребителей соответствующей группы по применению тарифов. (Приложение №5).

Тарифы за услуги могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Исполнителю для Потребителя холодной воды и водоотведения является календарный месяц. Исполнитель предоставляет отчет о фактическом потреблении холодной воды и водоотведения в срок до 25-го числа расчетного месяца.

Объем холодной воды и водоотведения, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых и жилых помещений в этом многоквартирном доме.

Объем холодной воды и водоотведения, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется как сумма объемов коммунального ресурса в нежилых и жилых помещениях по нормативу потребления и показаний индивидуальных приборов учета.

3.3. РСО выставляет Исполнителю счет, счет-фактуру до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, за холодное водоснабжение и водоотведение, потребленные в расчетном периоде.

3.4. Оплата передаваемой Исполнителю в расчетном месяце холодной воды и водоотведения производится Исполнителем на основании актов фактического потребления воды и водоотведения путём выставления счёта за потреблённый ресурс выставляемых РСО Исполнителю.

3.5. Исполнитель производит оплату до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Оплата стоимости потребляемой холодной воды и водоотведения считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств, с расчетного счета Исполнителя на расчетный счет РСО, всей суммы за потребляемую холодную воду и водоотведение.

3.7. При предоставлении холодной воды и/или водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, РСО производит перерасчет платежей в порядке, установленном законодательством.

3.8. РСО вправе по мере необходимости и/или в сроки, установленные РСО и согласованные с Исполнителем, производить проверку потребления количества холодной воды и водоотведения с составлением двухстороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной холодной воды и водоотведения, указанными Исполнителем в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной холодной воды и водоотведения за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) стоимости холодной воды и водоотведения подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем за тот расчетный месяц, в котором совместно с РСО составлен двухсторонний акт.

3.10. При временном нарушении работы общедомовых приборов и средств учета (более 15 суток) не по вине Исполнителя расчет стоимости потребленной холодной воды и водоотведения за указанный период производится по факту среднемесячного потребления за последние 6 месяцев.

При нарушении работы приборов учета по вине Исполнителя (истек срок поверки узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной холодной воды и водоотведения производится по нормативам потребления за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учёта РСО в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями РСО и Исполнителя, которые являются основанием для проведения расчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а также в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.1.1. Исполнитель несет ответственность:

- за потерю /утечки/ воды на сетях Исполнителя, при наличии его вины оплачивает РСО сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени разлива со дня обнаружения разлива /утечки/ по день ликвидации утечки. Расчет оформляется Актом подписанный двумя сторонами, только в случае отсутствия или не работоспособности общедомового узла учёта.

4.1.2. РСО несет ответственность:

- за материальный ущерб, причиненный Исполнителю и Потребителю, в соответствии с действующими нормативными актами.

4.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается по схеме подключения к сетям РСО, согласно акта разграничения балансовой принадлежности РСО и Исполнителя.

4.3. РСО не несет ответственности за недоотпуск холодной воды и водоотведения, вызванный форс-мажорными обстоятельствами.

4.4. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству холодной воды и водоотведения, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №1.

5.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

5.4. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 июня 2015г.** и действует **до 31 мая 2016г.**

Договор продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с его расторжением - со дня, следующего за днем его расторжения;

б) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

в) в связи с реорганизацией одной из сторон;

г) в связи с ликвидацией одной из сторон;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанных в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Прекращение действия договора не влечет за собой прекращение подачи холодной воды и водоотведения по настоящему договору, т.к. происходит пролонгация договора автоматически на не определенный срок, если не изменен способ управления собственниками многоквартирных домов.

6.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) холодную воду и водоотведение по настоящему договору.

6.4. Приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными лицами РСО и Исполнителя дополнительных соглашений.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Список должностных лиц РСО, имеющих право на беспрепятственный доступ к общедомовым приборам учета Исполнителя и к системам водоснабжения и канализации.
2. Перечень объектов и нормативный расчет водопотребления и водоотведения.
3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей.
4. Схемы балансового разграничения сетей.
5. Временные тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению на территории сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области.
6. Перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбору в централизованную систему водоотведения.

8. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬЩИК»:

Юридический адрес: 153521 Ивановская область, Ивановский район с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия, д.4.

Место нахождения и почтовый адрес: 153521 Ивановская область, Ивановский район.. с.Ново-Талицы, ул.3 я Линия, д.4; Тел./ факс 93-89-19.

Электронный адрес: ooo.komunalshick@yandex.ru

ИНН 3711034309 КПП 371101001 ОГРН 1153711000046

Р/сч 40702810000120000041 ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС»

БИК 042406701,

к/сч 30101810200000000701

ОКВЭД40.30.1

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района»:

Юридический адрес: 153506, Ивановская область, Ивановский район, с.Ново-Талицы, ул.Новинская, д.2

Место нахождения и почтовый адрес: 153520, Ивановская область, Ивановский район, с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4. Тел. (4932) 938919

ИНН/ КПП 3711034316/371101001 ОГРН 1153711000068

Подписи сторон:

РСО

**Генеральный директор
ООО «КОММУНАЛЬЩИК»**



А.В. Чернышов

Исполнитель

**Директор
ООО «Управляющая компания Ивановского района»**



М.В.Сипаков