

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д.6
от «22» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

Дата начала голосования: 22.02.15г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Автодорожская д.6 выступил (а) Тригорьева И.Т.

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 571,7 кв. м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 477,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (83,5 % от общего числа голосов).

_____ жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.), принадлежит на праве собственности _____ сельскому поселению (16,5 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 10 помещений общей площадью 477,2 кв. м (83,5 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.
3. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
7. Обязать «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО Управляющая компания «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Тригорьеву Ч.Т. секретарем собрания Тралоу Н.С., счетную комиссию в составе: Ростову Л.А.
Миронову В.И.
Цветкову Ч.И.

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Тригорьеву Ч.Т., секретарем собрания Тралоу Н.С., счетную комиссию в составе: Ростову Л.А., Миронову В.И., Цветкову Ч.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось выбрать способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м. = 1 голос.

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Способом подсчета голосов выбрать
1 кв м - 1 голос

3. По третьему вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Авгородовская, 96 ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться в одностороннем порядке с 01.03.2015 г. от управления многоквартир. домом №6 ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 г. договор с указанной организацией расторгнутым

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выборать управляющую организацию
ООО, Управляющая компания Ивановского
района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Автодорожская д. 6.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор с 01.03.2015 г. с вновь выбранной
управляющей организацией ООО, Управляющая
компания "Ивановского р-она" сроком
на 3 года.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом по ул. Автодорожская д. 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК, Новоталицкое домоуправление
передать техническую и иную документацию
по адресу п. 6 по ул. Автодорожская вновь выб-
ранной управляющей организации

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 7 повестки дня.

Голосовали "за" 83,5%, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Вновь выбранной управляющей организации
принять на ответственное хранение от ООО УК
"Новоталицкое домоуправление" по акту
приема - передачи документов, указанные
в п. 7 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных

стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 83,5%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

утвердить процедуру уведомления о прове-
дении общего собрания и итогов голосо-
вания путем размещения уведомления
на информационных стендах в подъездах
дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 83,5%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО «Управляющая компания Ивановского
района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

И (Тригорьева И.Б.)
И (Тригорьева И.Б.)
Трапез (Трапезова Н.С.)