Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *607,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *574,4*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	28949,76	28949,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1723,20	1723,20	
3	Аварийно обслуживание	16198,08	16198,08	
4	Содержание контейнерной площадки	5652,10	5652,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3584,26	3585,50	
6	Обслуживание приборов учета	16142,33	9000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**72249,72**	**65108,64**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	28811,88	2645,32	
1.5.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.2)*		2377,00	
	Поверка манометров теплового пункта		268,32	
2	**Благоустройство территории**		590,29	
	Зимнее содержание территории		*140,40*	
	Обкос территории		*449,89*	
	Итого по разделу переменных затрат	**28811,88**	**3235,61**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101061,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		68344,25	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			87251,52
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			119968,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***104117,89***		
	Стоки ОДН	***570,47***		542,76
	Холодное водоснабжение ОДН	***493,73***		473,3
	Электроэнергия МОП	***2242,02***		2164,87
	Электроэнергия МОП (площадь)			16,34
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101061,60***		106483,54
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***109680,81***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***16284,80***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***10721,88***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*105,34*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" 1153711000068 г.Иваново