

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 9
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

879,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	44311,68	44311,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2637,60	2637,60	
3	Аварийно обслуживание	5275,20	5275,20	
4	Содержание придомовой территории	23210,88	23210,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5486,21	5486,21	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	80921,57	80921,57	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	87251,76	118576,30	
1.1.	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлах		1547,40	
	Очистка кровли от снега и наледи		2350,40	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в 1-ом подъезде		2588,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		16777,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6525,00	
	Субботник		3726,00	
1.8.	Частичный ремонт мягкой кровли		6558,00	
	Проверка манометров		300,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6993,00	
	Субботник		601,50	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6993,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6993,00	
	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		56624,00	
2	Благоустройство территории	6119,23	11585,21	
	Зимнее содержание территории		3032,10	
	Услуги эксковатора		1858,22	
	Обкос территории		6694,89	
	Итого по разделу переменных затрат	93370,99	130161,51	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	174292,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		211083,08	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			99744,23
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			62953,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	174292,56		
	Содержание и ремонт жилого помещения	174292,56		161516,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			161516,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43570,87
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			56347,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		92,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов