

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

412,1

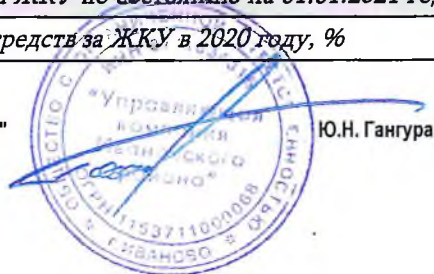
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

379,5

| № п/п                     | Наименование услуги  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Управление МКД и ДС  | 19126,80                             | 19126,80                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов   | 1138,50                              | 1138,50                          |                       |
| 3                         | Аварийно обслуживание  | 10701,90                             | 10701,90                         |                       |
| 4                         | Содержание контейнерной площадки   | 3734,28                              | 3734,28                          |                       |
| 5                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                 | 2368,08                              | 2368,08                          |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>  | <b>37069,56</b>                      | <b>37069,56</b>                  | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>   | <b>36933,12</b>                      | <b>77188,00</b>                  |                       |
| 1.8.                      | Ремонт вентканала  |                                      | 23 185,00                        |                       |
| 1.9.                      | Ремонт дымоходов   |                                      | 2 100,00                         |                       |
| 1.10.                     | Ремонт вытяжек(устранение промочки над кв.5,6). Монтаж лестницы на кровлю и смотрового люка на крышу |                                      | 51 903,00                        |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>  |                                      | 0,00                             |                       |
|                           | Зимнее содержание территории   |                                      |                                  |                       |
|                           | Обкос территории   |                                      |                                  |                       |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>  | <b>36933,12</b>                      | <b>77188,00</b>                  | <b>0,00</b>           |
|                           |  |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>   | <b>74002,68</b>                      |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>   |                                      | <b>114257,56</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>   |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>  |                                      |                                  | <b>74400,94</b>       |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>  |                                      |                                  | <b>34146,06</b>       |

| СПРАВОЧНО: |  |          |        |          |
|------------|--|----------|--------|----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.                           | 74002,68 |        |          |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 74002,68 |        | 74707,93 |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |          |        | 74707,93 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года |          |        | 6166,89  |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года |          |        | 5461,64  |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %          |          | 100,95 |          |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура