Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *412,1*

Общая площадь жилых помещений, м2 *379,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	19126,80	19126,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1138,50	1138,50	
3	Аварийно обслуживание	10701,90	10701,90	
4	Содержание контейнерной площадки	3734,28	3734,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2368,08	2368,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**37069,56**	**37069,56**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	36933,12	4557,27	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		177,27	
1.9.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.6)*		2 377,00	
	Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)		*2003,00*	
2	**Благоустройство территории**		390,00	
	Зимнее содержание территории		*92,76*	
	Обкос территории		*297,24*	
	Итого по разделу переменных затрат	**36933,12**	**4947,27**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	74002,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		42016,83	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			42415,09
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			74400,94

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***74002,68***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***74002,68***		76178,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***76178,92***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***8343,13***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***6166,89***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*102,94*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 3711032316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново