

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

276,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	11712,54	11712,54	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	829,50	829,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1725,36	1725,36	
4	Содержание контейнерной площадки	2023,98	2023,98	
5	Управление и содержание МКД и ДС	36166,20	36166,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	52457,58	52457,58	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1858,26	10617,10	
1.12.	Прочистка дымохода кв.1 с вскрытием вентшахты на чердаке		10617,10	
2	Благоустройство территории		297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	1858,26	10914,72	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	54315,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		63372,30	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			104259,17
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			95202,71

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	54315,84		
	Содержание и ремонт жилого помещения	54315,84		51105,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			51105,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			10926,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			14137,14
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		94,09	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов