

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 18  
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2979

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	165155,76	165155,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,44	10009,44	
3	Аварийно обслуживание	67921,20	67921,20	
4	Содержание придомовой территории	85795,20	85795,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18588,96	18588,96	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,00	18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>365344,56</b>	<b>365470,56</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>178739,40</b>	<b>121250,38</b>	
1.1.	Смена радиатора в 3-м подъезде		7507,00	
	Опрессовка		5187,21	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		2 135,09	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлов		5243,08	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8862,00	
1.8.	Замена лампочек, светильников и выключателей		2146,00	
	Проверка манометров		300,00	
	Установка узла учета ТЭ		46250,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4660,00	
1.12.	Замена канализации и ХВС кв.41,44 и в подвальном помещении		38960,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>22878,72</b>	<b>25272,92</b>	
	Зимнее содержание территории		10 273,69	
	Обкос территории		8 703,00	
	Услуги эксковатора		6 296,23	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>201618,12</b>	<b>146523,30</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>566962,68</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>511993,86</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>331878,40</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>386847,22</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	619633,88		
	Стоки ОДН	3924,12		3939,91
	Холодное водоснабжение ОДН	2976,00		2993,58
	Электроэнергия МОП ( площадь )	45771,08		46114,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	566962,68		574000,66
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>627048,90</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>149439,14</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			<b>142024,12</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		<b>101,20</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов