

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 18
ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

3277,9

Общая площадь жилых помещений, м²

2979

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	165155,76	165155,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10009,44	10009,44	
3	Аварийно обслуживание	67921,20	67921,20	
4	Содержание придомовой территории	85795,20	85795,20	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18588,96	18588,96	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	17874,00	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	365344,56	365470,56	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	178739,40	121250,38	
1.1.	Смена радиатора в 3-м подъезде		7507,00	
	Опрессовка		5187,21	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		2 135,09	
	Установка предохранительных клапанов элеваторных узлов		5243,08	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		8862,00	
1.8.	Замена лампочек, светильников и выключателей		2146,00	
	Проверка манометров		300,00	
	Установка узла учета ТЭ		46250,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4660,00	
1.12.	Замена канализации и ХВС кв.41,44 и в подвальном помещении		38960,00	
2	Благоустройство территории	22878,72	25272,92	
	Зимнее содержание территории		10 273,69	
	Обкос территории		8 703,00	
	Услуги эксковатора		6 296,23	
	Итого по разделу переменных затрат	201618,12	146523,30	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	566962,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		511993,86	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			331878,40
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			386847,22

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	619633,88		
	Стоки ОДН	3924,12		3939,91
	Холодное водоснабжение ОДН	2976,00		2993,58
	Электроэнергия МОП (площадь)	45771,08		46114,75
	Содержание и ремонт жилого помещения	566962,68		574000,66
2	Оплачено населением за ЖКУ			627048,90
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			149439,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			142024,12
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,20	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов