Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2				*1880,7*
Общая площадь жилых помещений, м2				*1874,5*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	52860,90	52860,90	
2	Обслуживание приборов учета	58125,60		
3	Проверка дымоходов и вентканалов	5623,50	5623,50	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11696,88	11696,88	
5	Содержание придомовой территории	36215,34	36215,34	
6	Управление МКД и ДС	94474,80	94474,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**258997,02**	**200871,42**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	71531,81	0,00	
2	**Благоустройство территории**		3827,68	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*3 827,68*	
	Итого по разделу переменных затрат	**71531,81**	**3827,68**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	330528,83		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		204699,10	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			81065,59
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			206895,32

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***429651,48***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***8625,66***		9055,93
	Стоки ОДН	***3482,76***		3543,17
	Холодное водоснабжение ОДН	***1506,42***		1545,75
	Электроэнергия МОП (площадь)	***31411,39***		30653,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	***384625,25***		441821,15
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***486619,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*104739,88*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*47771,94*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*113,26*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**