

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 5  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

182,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	5143,68	5143,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	547,20	547,20	
3	Содержание контейнерной площадки	2363,90	2363,90	
4	Управление МКД и ДС	9959,04	9959,04	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>18013,82</b>	<b>18013,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>15518,49</b>	9353,00	
1.1.	Укрепление стены кв.3 (декабрь 2021г.)		9353,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>15518,49</b>	<b>9353,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>33532,32</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>27366,82</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>14007,57</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>20173,06</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	<b>33532,32</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>33532,32</b>		<b>24357,17</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>24357,17</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>38909,91</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>48085,06</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		<b>72,64</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов