

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

3356,8

Общая площадь жилых помещений, м²

3032,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	179633,45	179633,45	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10188,53	10188,53	
3	Аварийно обслуживание	129782,44	129782,44	
4	Содержание придомовой территории	87330,24	87330,24	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18921,55	18921,55	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18193,80	18193,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	444050,01	444050,01	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	201041,98	374695,90	
	Установка замка и проведение электричества в элеваторном узле (август 2021г.)		1832,00	
	Установка розеток в электрощитах 5-х этажей дома (декабрь 2021г.)		988,00	
	Установка устройства освещения в тамбуре, в подъезде и над козырьком (декабрь 2021г.)		13673,00	
	Заделка штроб и отверстий в перекрытиях после прокладки эл.кабеля (декабрь 2021г.)		2 450,00	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		1101,50	
1.3.	Замена лежачих ХВС в подвале		90294,00	
1.4.	Установка светодиодного светильника в 1-й подъезд		1736,40	
1.6.	Инвентарь и хоз. нужды на субботник		4100,00	
1.9.	Ремонт стояка канализации кв.3,6,9,12,15		26592,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв.46,47,58,59		202705,00	
1.11.	Ремонт мягкой кровли над кв.15,29		26 625,00	
1.12.	Опрессовка, замена прокладок на элеваторном узле		1 369,00	
	Хоз. нужды для дворника		1 230,00	
2	Благоустройство территории	23288,06	22645,27	
	Зимнее содержание территории		10 355,27	
	Обкос территории		12 290,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	224330,04	397341,17	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	668380,06		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		841391,18	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-10640,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-183652,03

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	715506,17		
	Стоки ОДН	4176,26		4123,15
	Холодное водоснабжение ОДН	3165,05		3125,74
	Электроэнергия МОП (площадь)	39784,80		39033,22
	Содержание и ремонт жилого помещения	668380,06		658462,75
2	Оплачено населением за ЖКУ			704744,86
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			77941,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			88702,50
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		98,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов