

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15
от «29» марта 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный ул. Сосновая, 15

Дата начала голосования: 16.02.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.03.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Ново-Железнодорожный ул. Железнодорожная д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Сосновая, 15 выступил (а) Администрация с/поселения Железнодорожного

Общее количество помещений: 39 Железнодорожного пос. с/пос.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1723,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 23 помещений.

Из общего числа голосовавших:

23 жилых помещений (общая площадь 1106,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (64,21 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.), принадлежит на праве собственности Железнодорожному с/пос. сельскому поселению (_____ % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 23 помещений общей площадью 1106,6 кв. м (64,21 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Сосновая, 15 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный ул. Сосновая, 15. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Менделеевская ул. Соколова, 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Мягкову И.С. секретарем собрания Фер. Александрович З.В., счетную комиссию в составе: Мягкова И.С.
Фер. Александрович З.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Мягкову И.С., секретарем собрания Фер. Александрович З.В., счетную комиссию в составе: Мягкова И.С.
Фер. Александрович З.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Соколова, 15 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Расторгнуть с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства"

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом г. Железнодорожный ул. Соснова, 15 заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.04.2015 годов договор управления домом с ООО "УК Ивановского района"

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги жилищно-коммунального хозяйства непосредственно ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом г. Железнодорожный ул. Соснова, 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать все документацию по управлению домом с ООО "УК Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО "УК Ивановского района" принять на ответственное хранение все документацию по управлению домом с ООО "Виктория"

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома,

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО, ул. Ивановского района,

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] (Чайковский М.А.)
[Подпись] (Чайкова Н.С.)
[Подпись] (Б.Б. Федосеева)