Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинцевская, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*3647,5*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*3233,7*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10	9701,10	
3	Аварийно обслуживание	91190,34	91190,34	
4	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20213,23	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**415983,17**	**434018,11**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	263870,35	65762,54	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи кв.4*		*3 830,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи, спуск воды с крыши над кв.34		*3 601,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.17*		*1 101,00*	
1.3.	*Замена крана на системе ХВС*		*1 703,00*	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		*1 510,54*	
1.7.	*Ремонт мягкой кровли (над кв.34,56,69)*		*14 030,00*	
	Ремонт мягкой кровли (над кв.69)		*14030,00*	
1.8.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.51)*		*2 003,00*	
1.9.	*Ремонт мягкой кровли*		*21 565,00*	
1.10	*Замена ввода в дом лежака ГВС*		*2 389,00*	
2	**Благоустройство территории**		3323,16	
	Зимнее содержание территории		790,40	
	Обкос территории		*2 532,76*	
	Итого по разделу переменных затрат	**263870,35**	**69085,70**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	679853,52		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		503103,81	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			496554,35
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			673304,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***747635,83***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***20018,54***		17466,64
	Стоки ОДН	***6695,70***		5841,7
	Холодное водоснабжение ОДН	***2897,06***		2527,86
	Электроэнергия МОП	***4014,39***		4244,81
	Электроэнергия МОП (площадь)	***45348,74***		38620,87
	Содержание и ремонт жилого помещения	***679853,52***		639591,31
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***708293,19***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*242074,28*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*281416,92*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*94,74*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711009865 Общество с ограниченной ответственностью Ивановское