

ПРОТОКОЛ № 138

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12 от «22» мая 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12

Дата начала голосования: _____ мая, д. 12

Дата окончания приема решений собственников помещений: _____

22 мая 2015 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. М.Т. ул. Школьная, д. 12 выступил (а) Администрация Новоташинского

Общее количество помещений: 90 кв. м. общего назначения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3269,4 кв. м.

В голосовании приняло участие 46 помещений.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещений (общая площадь 1209,1 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (31,24 % от общего числа голосов).

19 жилых помещений (общая площадь 875,5 кв. м.), принадлежит на праве собственности Новоташинскому сельскому поселению (22,62 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 46 помещений общей площадью 2084,6 кв. м (53,86 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 06 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12 «МУП №1» (ИНН 3711037250) в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 06 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Ташинское, ул. Школьная, д. 12 Заключить

договор с № 06 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Ташкент, ул. Шкелюна, д.12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу Предлагалось назначить Председателем собрания Тюонов Л.М. секретарем собрания , счетную комиссию в составе:

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Тюонов Л.М. секретарем собрания , счетную комиссию в составе:

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с № 06 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.Т., ул. Шкелюна, № 12 ООО УК «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с № 06 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.
Решили:
Отказаться с 01.06.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.Т., ул. Шкелюна, № 12 с ООО УК «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ. Считать с 01.06.2015г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. М. Т., ул. Школьная, д. 12.
Заключить договор с «О» 06 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. М. Т., ул. Школьная, д. 12. Заключить договор с О. 06 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского р-на сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. М. Т., ул. Школьная, д. 12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «МУП №1» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. М. Т., ул. Школьная, д. 12, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №1» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Вернуть вновь выбранной управляющей организацией приглашение на ответственные должности от ООО УК "МЧБ №1" по акту приема-передачи документов, указанное в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

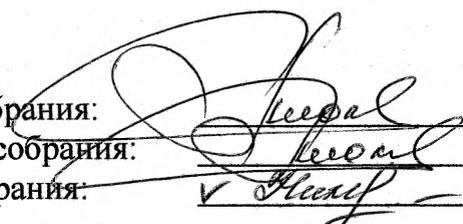
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(Т.М. Тлюков)

(Т.М. Тлюков)

(И.А. Николагорская)