

ПРОТОКОЛ № 112

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Котцино, ул. Новая, д. 2
от 24 апреля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Котцино, ул. Новая, д. 2

Дата начала голосования: 26.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.04.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Котцино, ул. Новая, д. 2

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в с. Котцино, ул. Новая, д. 2

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Котцино, ул. Новая, д. 2 выступил (а) Жердуба Н.Р.

Общее количество помещений: 18

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 953,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений (общая площадь 523,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (54,95 % от общего числа голосов).

_____ жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.), принадлежит на праве собственности _____ сельскому поселению (_____ % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 523,9 кв. м (54,95 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котцино, ул. Новая, д. 2 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Котцино, ул. Новая, д. 2. Заключить договор с 01.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Котцево, ул. Новая, д. 2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Сажина А.В. секретарем собрания Коркина И.В., счетную комиссию в составе: Мухоморова О.М.
Коркина И.В.
Сажина А.В.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Сажина А.В. секретарем собрания Коркина И.В., счетную комиссию в составе: Мухоморова О.М.
Коркина И.В.
Сажина А.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котцево, ул. Новая, д. 4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Котцево, ул. Новая, д. 4 с ООО «Виктория» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО "УК Ивановского района" (ИНН 371034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Котвино, ул. Новая, д. 2.
Заключить договор с 01.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Котвино, ул. Новая, д. 2. заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО "УК Ивановского района" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Котвино, ул. Новая, д. 2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Обязать ООО "УК Виктория" передать технический и иную документацию, связанную с управлением домом с. Котвино, ул. Новая д. 2 вновь выбранной управляющей организацией в сроки установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организацией принять на ответственное хранение от ООО "Виктория" по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия, д.4.

Инициатор собрания:

Керова Н.А. Керова)

Председатель собрания:

Гайнова А.А. Гайнов)

Секретарь собрания:

Горюнов В. Горюнов)