

ПРОТОКОЛ № 1184

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Озерный ул, Садовая д. № 64/2 ____.

от «19» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Озерный ул, Садовая д. № 64/2 ____.

Дата проведения очной формы голосования: «19» апреля 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 64/2 ____ в д. Озерный.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Черунова Любовь Борисовна
являющаяся собственником квартир(ы) № 2 ____.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «19» апреля 2017 г

Место подсчета голосов: Озерный Садовая д. 64/2

Общее количество помещений: 18 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 585,2 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 18 помещений.

Из общего числа голосовавших:

13 жилых помещений(ия) (общая площадь 448,9 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (76,7 % от общего числа голосов).

5 жилых помещений(ия) (общая площадь 136,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Черновскому сельскому поселению (23,3 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Черновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Лушкина А.В.

Итого: 18 помещений(я) общей площадью 585,2 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.05.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 11,72 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Черутова Л.Б.

секретарем собрания: Антонина М.А.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Солдатов А.М. Белкина Л.Р.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Черутова Л.Б.

секретарем собрания: Антонина М.А.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Солдатов А.М. Белкина Л.Р.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 30.04.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Черугова Лидовь
являющегося собственником квартир(ы) № 2 Берисовна.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.05.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 11,72 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.05.2017 г. в размере 11,72 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Чертова Л.Б. (Чертова)

Председатель собрания: Чертова Л.Б. (Чертова)

Секретарь собрания: Антайкина М.П. (Антайкина)

Члены счетной комиссии:

Сосредов А.М. (Сосредов)

Белкина Л.В. (Белкина)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Садовая, д.64/2
 от «13» 04 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	26,1	Саватов А.Н.	26,1	<i>Саватов А.Н.</i>
Квартира 2	42	Черунова М.Б.	42	<i>Черунова М.Б.</i>
Квартира 3	44,5	Хризушова Н.В.	44,5	<i>Хризушова Н.В.</i>
Квартира 4	23	Буркина Е.С.	23	<i>Буркина Е.С.</i>
Квартира 5	24,6	Мандрыков П.Е.	24,6	<i>Мандрыков П.Е.</i>
Квартира 6	22,7	Мухоморова А.В.	22,7	<i>Мухоморова А.В.</i>
Квартира 7	41,7	Строгачев А.А.	41,7	<i>Строгачев А.А.</i>
Квартира 8	24,2	Лодыгин В.В.	24,2	<i>Лодыгин В.В.</i>
Квартира 9	26	Антошкина М.М.	26	<i>Антошкина М.М.</i>
Квартира 10	41,7	Белякина	41,7	<i>Белякина</i>
Квартира 11	40,5	Зайкина В.В.	40,5	<i>Зайкина В.В.</i>
Квартира 12	25,8	Тимофеева Т.С.	25,8	<i>Тимофеева Т.С.</i>
Квартира 13	24,5	Резниченко Н.С.	24,5	<i>Резниченко Н.С.</i>
Квартира 14	25,8	Яковлева Е.В.	25,8	<i>Яковлева Е.В.</i>
Квартира 15	45,4	Добин М.Ю.	45,4	<i>Добин М.Ю.</i>
Квартира 16	26	Ушенина И.А.	26	<i>Ушенина И.А.</i>
Квартира 17	40,1	Коридас Н.В.	40,1	<i>Коридас Н.В.</i>
Квартира 18	40,6	Мухоморова А.В.	40,6	<i>Мухоморова А.В.</i>
Всего количество голосов:	585,2		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума				(кворум имеется или не имеется)

Подписи членов счетной комиссии

Саватов А.Н.

164

Лист голосования собственными жилая по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Озарька, ул. Славная, д.642
от 19.08.2017 г.

№ п/п	Вид помещения, Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество комнат, принадлежащих собственнику помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам												Подпись собственника								
			Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6			Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9			
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
Квартира 1	Сарапов А.Н.	28,1	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сарапов А.Н.
Квартира 2	Терехина Г.И.	42	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Терехина Г.И.
Квартира 3	Крыжанович	44,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Крыжанович
Квартира 4	Андреева	23	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Андреева
Квартира 5	Александров А.В.	24,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Александров А.В.
Квартира 6	Сидорова А.В.	22,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова А.В.
Квартира 7	Александров	41,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Александров
Квартира 8	Серебряков	24,2	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Серебряков
Квартира 9	Александров	28	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Александров
Квартира 10	Сидорова	41,7	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова
Квартира 11	Сидорова А.В.	40,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова А.В.
Квартира 12	Сидорова Т.С.	25,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова Т.С.
Квартира 13	Сидорова А.В.	24,5	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова А.В.
Квартира 14	Сидорова	25,8	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова
Квартира 15	Сидорова Н.И.	45,4	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова Н.И.
Квартира 16	Сидорова	26	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова
Квартира 17	Сидорова А.В.	40,1	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова А.В.
Квартира 18	Сидорова А.В.	40,6	+		+		+		+		+		+		+		+		+		+		Сидорова А.В.
Итого:		583																					

Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, процента

Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, процента

Подпись члена сестрой комиссии

Одновременно делаются копии

Сидорова А.В.

Сидорова А.В.

Сидорова А.В.

Сидорова А.В.