

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 2а
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

578,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	16319,34	16319,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1736,10	1736,10	
3	Содержание контейнерной площадки	13888,80	13888,80	
4	Управление МКД и ДС	29166,48	29166,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	61110,72	61110,72	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42291,48	8063,82	
1.8.	Перенос электро щита из подвала, замена лампочек		2 082,82	
1.9.	Замена эл.автомата и проводки		5 981,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	42291,48	8063,82	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	103402,20		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		69174,54	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			92935,14
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			127162,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	103402,20		
	Содержание и ремонт жилого помещения	103402,20		75193,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			75193,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			84313,64
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			112522,39
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		72,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура