

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	172069,13	172069,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	70764,36	70764,36	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
Итого по разделу постоянных затрат		380637,77	380637,77	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	186221,74	74713,18	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5969,10	
1.2.	Электромонтажные работы (электрощит)		638,00	
1.4.	Замена участка канализации (в 3,4-м подъездах вместе с входом в центральную канализацию)		8 782,00	
1.5.	Сантехнические работы (замена лежаков канализации и частично стояков 3 и 4 подъезда)		23 498,00	
1.6.	Ремонт полотенцесушителя в подвале, изготовление деревянных щитов в подвале 3 и 4 одъездов		9175,00	
1.7.	Установка металлической опоры 1,2,3,4 подъездов		19528,00	
1.9.	Ремонтные работы в элеваторе		1643,08	
1.10.	Электромонтажные работы (в элеваторе и подъезде)		4939,00	
1.12.	Покраска элеватора в подвальном помещении		541,00	
2	Благоустройство территории	23836,42	18067,06	
	Зимнее содержание территории		4 599,50	
	Разработка грунта экскаватором		8 400,00	
	Обкос территории, уборка мусора		5 067,56	
Итого по разделу переменных затрат		210058,16	92780,24	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	590695,92		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		473418,01	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-14869,36
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			102408,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	634075,56		
	Стоки ОДН	3883,68		3432,19
	Холодное водоснабжение ОДН	2944,31		2608,17
	Электроэнергия МОП	6678,31		6811,92
	Электроэнергия МОП (площадь)	33698,55		29862,91
	Содержание и ремонт жилого помещения	590695,92		566711,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			609426,43
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			154924,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			179573,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		96,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура