

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 7  
ООО "УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	172069,13	172069,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	70764,36	70764,36	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>380637,77</b>	<b>380637,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>186221,74</b>	<b>74713,18</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5969,10	
1.2.	Электромонтажные работы (электрощит)		638,00	
1.4.	Замена участка канализации (в 3,4-м подъездах вместе с входом в центральную канализацию)		8 782,00	
1.5.	Сантехнические работы (замена лежаков канализации и частично стояков 3 и 4 подъезда)		23 498,00	
1.6.	Ремонт полотенцесушителя в подвале, изготовление деревянных щитов в подвале 3 и 4 одъездов		9175,00	
1.7.	Установка металлической опоры 1,2,3,4 подъездов		19528,00	
1.9.	Ремонтные работы в элеваторе		1643,08	
1.10.	Электромонтажные работы (в элеваторе и подъезде)		4939,00	
1.12.	Покраска элеватора в подвальном помещении		541,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23836,42</b>	<b>18067,06</b>	
	Зимнее содержание территории		4 599,50	
	Разработка грунта экскаватором		8 400,00	
	Обкос территории, уборка мусора		5 067,56	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>210058,16</b>	<b>92780,24</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>590695,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>473418,01</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-14869,36</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>102408,56</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	634075,56		
	Стоки ОДН	3883,68		3432,19
	Холодное водоснабжение ОДН	2944,31		2608,17
	Электроэнергия МОП	6678,31		6811,92
	Электроэнергия МОП ( площадь )	33698,55		29862,91
	Содержание и ремонт жилого помещения	590695,92		566711,24
2	Оплачено населением за ЖКУ			609426,43
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			154924,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			179573,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		96,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура